

Izvadak iz knjige položenih ugovora

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	7150/1	Poslovni prostor na Ilidži u ul. Semira Četovića Kobre br.35, koji se nalazi u naselju Lužani-Ilidža u prizemlju objekta BB7,PP4 koji se sastoji od prodajnog u pov. od 143,18 m ² i pomoćnog u pov. od 4,54 m ² u ukupnoj površini od 147,72 m ² ;	0000	01	47	065-0-DN-21-013 892.
2.		Dio zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljište ispod zgrade				

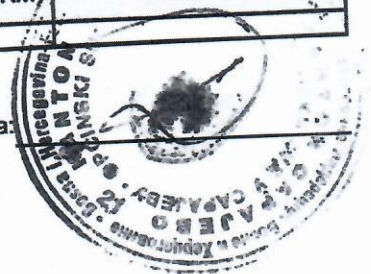
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	<p>Udio:1/1 IMOTA d.d. u stečaju ID: 02297833542</p> <p>Pr.16.06.2021.god. Broj:065-0-DN-21-013 892 Na osnovu ugovora o kupoprodaji od 26.11.1984.god. Broj:04-14340-1/84,otpravak izvornika Aneks istog od 24.05.2021.god. sačinjenog i ovjerenog od strane notara Turkamanović Indire iz Sarajeva broj OPU-IP 553/2021 sa uvezanim priložima,ovjeren kopije rješenja Ministarstva pravde Kantona Sarajevo od 10.08. 2004.god.Broj:07-03-31-16901/04,ovjeren kopije povjesnog izvadka iz sudskog registra i potvrde Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2020.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A listu. Provedeno dana 23.09.2021.god. Zemljišnoknjižni referent Kajmović Behija.</p>	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Zemljišnoknjižni ured
Broj:065-0-DN-21-013 892
Sarajevo,23.09.2021.god.

Općinski sud u Sarajevu i to zemljišnoknjižni referent Kajmović Behija u zemljišnoknjižnom predmetu predlagača Adv.Buzurović Adine iz Sarajeva kao punomoćnik IMOTA d.d. u stečaju radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama dosadašnjeg spostvenika SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo,a u skladu sa čl.31. Zakona o zemljišnim knjigama (Sl.novine FBiH br.19/03 i 54/04) dana 23.09.2021.god.**d o n i o j e:**

R J E Š E N J E

Na osnovu ugovora o kupoprodaji od 26.11.1984.god. Broj:04-14340-1/84,otpravak izvornika Aneks istog od 24.05.2021.god. sačinjenog i ovjerenog od strane notara Turkamanović Indire iz Sarajeva broj OPU-IP 553/2021 sa uvezanim priložima,ovjeren kopije rješenja Mimistarstva pravde Kantona Sarajevo od 10.08.2004.god.Broj:07-03-31-16901/04,ovjeren kopije povjesnog izvodka iz sudskog registra i potvrde Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2020.god.

o d r e đ u j e s e:

Uknjižba prava vlasništva u **podulošku br. 7150 KPU-Ilidža na 1/1** nekretnina u A listu-poslovni prostor na Ilidži u ul.Semira Čatovića Kobre br.35, koji se nalazi u naselju Lužani-Ilidža u prizemlju objekta BB7, PP4 koji se sastoji od prodajnog u pov. od 143,18 m² i pomoćnog u pov. od 4,54 m² u ukupnoj površini od 147,72 m² sa pripadajućim djelom zajedničkih prostorija i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini kao i pripadajući dio zemljišta ispod zgrade dosadašnje vlasništvo prodavca SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo u korist: **IMOTA d.d. u stečaju -OIB-02297833542 sa 1/1**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 16.06.2021.god. Adv.Buzurović Adina iz Sarajeva je podnijela zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama dosadašnjeg spostvenika SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo i to na poslovni prostor na Ilidži u ul.Semira Čatovića Kobre br.35, koji se nalazi u naselju Lužani-Ilidža u prizemlju objekta BB7, PP4 koji se sastoji od prodajnog u pov. od 143,18 m² i pomoćnog u pov. od 4,54 m² u ukupnoj površini od 147,72 m² u korist:IMOTA d.d. u stečaju,a na osnovu osnovu ugovora o kupoprodaji od 26.11.1984.g.Broj:04-14340-1/84 otpravak izvornika Aneks istog od 24.05.2021.god.sačinjenog i ovjerenog od strane notara Turkamanović Indire iz Sarajeva broj OPU-IP 553/2021 sa uvezanim priložima,ovjeren kopije rješenja Mimistarstva pravde Kantona Sarajevo od 10.08.2004.god. Broj:07-03-31-16901/04,ovjeren kopije povjesnog izvodka iz sudskog registra i potvrde Trgovačkog suda u Splitu od 23.09.2020.god. priloženih uz zahtjev. Razmatrajući zahtjev za upis i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je notar konstatovala i utvrdila da prodavce zastupa direktor Nenadić Mario,a kupce punomoćnik Adv.Buzurović Adina iz Sarajeva na osnovu punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Ogorevc Vesne iz Splita dana 26.02.2021.god. pod bojem OV-562/2021 (kopija punomoći uvezana u predmetni otpravak),te da su prodavci saglasni za uknjižbu (čl.2.5 aneksa) jer je kupac isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijene (čl.2.3. aneksa) pa je na osnovu čl. 43.stav.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Sl. novine FBiH br.19/03 i 54/04) odlučeno kao u izreci rješenja. Isprave ostaju u zbirci isprava,a ugovor je prijavljen Poreznoj upravi Kantonalnog ureda Sarajevo-Ispostava Ilidža dana 11.06.2021.god.Broj:13-9/5-12-13-11628-1/21 H.S. i na osnovu čl.16. stav 1.tačka b) Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na nasljeđe i poklone (Sl.novine Kantona Sarajevo broj:28/18),NE podliježe obavezi plaćanja poreza na promet nekretnina ili porezu na nasljeđe i poklone.

Zemljišnoknjižni referent
Kajmović Behija

Kajmović Behija

Zemljišnoknjižni ured
Broj:065-0-DN-21-013 892
Sarajevo,23.09.2021.god.

POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana po prijemu istog, Kantonalnom sudu putem ovog suda. Žalba se podnosi u dva istovjetna primjerka, a putem ovog suda.

DOSTAVITI:

- ① Adv. Buzurović Adina (punomoćnik IMOTA d.d. u stečaju)
ul. M. Fadilpašića br. 1, Sarajevo
- 2) SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo
ul. Džemala Bijedić br. 147
- 3) Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo
- 4) Federalno ministarstvo pravde
ul. Valtera Perića br. 15, Sarajevo
- 5) Općina Novi Grad Sarajevo-Porezna uprava prihoda
- 6) a/a

Taksa za uknjižbu plaćena i na prijedlogu poništena u iznosu od 30,00 KM.